

# Pajalantie 23 G

## Poikkeamiset kaavasta perusteluineen

### Julkisivumateriaali

- Julkisivut ovat pääosin hienopestyä valkobetonia. Lisäksi julkisivuihin on suunniteltu sisäänvedettyjä tehostekenttiä, joissa pintamateriaalina on hiottu valkobetoni. Tehostekentät jäsentävät julkisivua ja samalla häivyttävät elementtisaumoja. Elementtien pystysaumot on pyritty minimoimaan massan mitoituksella ja COFLOWN käyttämä saumaustekniikka (paisuvaismateriaali, joka käsitellään julkisivun sävyyn saumauksen yhteydessä) vähentää saumojen näkyvyyttä julkisivussa.
- Lounaan puoleisella julkisivulla materiaalina on patinoitunut umbrakäsitelty betoni. Myös tässä julkisivussa on sisäänvedettyjä tehostekenttiä.
- Kohde rakennetaan valmiiseen pihapiiriin, jolloin on tärkeää minimoida kaikelle ympäristölle aiheutuva haitta. Työmaavaihe on merkittävästi lyhyempi, kun rakennus rakennetaan COFLOW:n kehittämällä supernopealla rakentamiskonseptilla. Tässä rakentamistavassa mm. ovet ja ikkunat eristeineen ja pellityksineen asennetaan jo tehtaalla. Jos julkisivut rapataan tämä ei olisi mahdollista. Rappaus toisi työmaalle lisäksi yhden työvaiheen lisää ja pidentäisi työmaa-aikaa.
- Tehdasvalmisteinen, korkean esivalmistusasteen kivirakenteinen elementti on erittäin pitkäikäinen ja huoltovapaa. Edustaa siis kestävästä kehityksestä ja vastuullisen rakentamisen periaatteita.
- Kohteelle haetaan ARA-rahoitusta ja asuntojen vuokraus on tarkoitettu ensisijaisesti seniorikohderyhmälle. Kustannustehokkuus on siis huomioitava, kuitenkin niin, että lopputulosta ei heikennetä.

### Kattomuoto

- Laskeva kattomuoto istuu hyvin kokonaisuuteen, jopa paremmin kuin nouseva. Laskeva katto tasapainottaa pitkää rakennusmassaa ja sitoo rakennukset luontevasti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.
- Jos kattomuoto olisi nouseva, rakennus jouduttaisiin rakentamaan tarpeettoman korkeaksi
- Rakennusta ei sidota vieriseen rakennukseen, koska sille ei ole varsinaista perustetta. Rakennus on selkeä osa kokonaisuutta ilman, että se liitetään rakenteellisesti naapurirakennukseen.

### Ranskalainen parveke katujulkisivussa

- Yksiön pohja on toimivampi ja paremmin kalustettava, kun parveke toteutetaan ulokeparvekkeena. Parveke lisää asumisviihtyisyyttä.
- Kevyt parvekeratkaisu myös elävöittää julkisivua.